INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 27 de Octubre de 2025 Al: 2 de Noviembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 70 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: UBATE - CUNDINAMARCA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	12.945%	88.125%
Valor básico de la Obra	$ 5,953,683.43	$ 40,530,579.54

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	12.93%	94.920%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 5,944,944.92	$ 43,655,745.93

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 45,992,147.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 5,738,355.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* Durante la semana se realizó la instalación de las dos puertas faltantes en los accesos correspondientes, completando así el cerramiento previsto para los espacios intervenidos. Las actividades incluyeron:
- Verificación de dimensiones y ajuste de los marcos para asegurar una instalación precisa y funcional. Montaje y nivelación de hojas, garantizando una apertura y cierre adecuados. Colocación de herrajes, siguiendo las especificaciones técnicas. Revisión final del funcionamiento y acabados, asegurando que no presenten fricciones ni desajustes. Con esta actividad se completó el conjunto de puertas previstas en el cronograma de obra.

* Las actividades se encuentran prácticamente terminadas, restando únicamente la instalación de avisos y señalética, previamente revisados con el Arq. responsable por parte de la SNR.

* En el seguimiento de ejecución de obra se tiene un porcentaje programado del 88,125%, un porcentaje ejecutado del 90,920%, obteniendo un avance positivo del 6,795%.

* El 27 de octubre de 2025 mediante comunicado OF0421171025, el contratista radico en correspondencia el corte No 1 de la ORIP Ubaté 30%.

* El 27 de octubre de 2025 mediante comunicado OF0422171025, el contratista radico en correspondencia el corte No 2 de la ORIP Ubaté 60%.

IMAGENES AVANCE





Instalación de puerta y marco en baño primer nivel y bodega segundo nivel.



Instalación de puerta y marco en baño primer nivel y bodega segundo nivel.

OBSERVACIONES

*** El 27 de octubre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-053–2443–2025, la interventoría remitió a la entidad los informes semanales No 7 para revisión, aprobación, firma y devolución para realizar el cargue en el SECOP II. A la fecha estamos a la espera del envió de los informes semanales aprobados y firmados.**

*** El 27 de octubre de 2025 mediante correo electrónico, la entidad remitió las actas de mayores y menores cantidades de obra firmadas de Ubaté y Fresno, que faltaban para radicar las respectivas actas de cobro a correspondencia.**

*** El 27 de octubre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra remitió los informes semanales No 1, No 2, No 3 y No 4, ajustados a las observaciones realizadas por la interventoría en días anteriores. La interventoría reviso los informes y procedió a firmar y dar aprobación mediante correo electrónico el día 28 de octubre de 2025.**

*** El 27 de octubre de 2025 se realizo mesa de trabajo donde la entidad explico las consideraciones a tener en cuenta para la radicación de las actas de cobro parcial y final del contratista de obra.**

*** El 02 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-059–2443–2025, la interventoría solicito a la entidad información fundamental para la instalación de las señaléticas en las diferentes ORIP objeto del contrato de obra e interventoría.**

*** El 31 de octubre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra remite estado actual de los cortes y radicados que están en tramite para pagos. Alerta que se esta viendo afectado por la demora en los pagos ya que se está quedando sin flujo de caja para continuar con la ejecución de las actividades.**

*** A la fecha estamos a la espera de la aprobación de los informes semanales 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7 de la interventoría para cargarlos a la plataforma SECOP 2.**

*** A la fecha estamos a la espera de la aprobación del informe mensual No 1 de la interventoría para que sea cargado en la plataforma SECOP 2.**

*** A la fecha estamos a la espera de la aprobación del cronograma de actividades elaborado posterior a las visitas de cada ORIP.**

ELABORÓ: CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		REVISÓ Y APROBÓ: SUPERVISIÓN / APOYOS A SUPERVISIÓN	
Firma:		Firma:	
Nombre:	FABIAN MIGUEL RADA SEGURA	Nombre:	CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA
Cargo:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Cargo:	DIRECTOR REGIONAL CENTRO / SUPERVISOR CONTRATO 2443-2025
Empresa:	JVM INGENIERIA SAS BIC	Empresa:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO